

ПРОТОКОЛ

Общего собрания жилого многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165 к.9 от 25 апреля 2013 г.

На повестку дня собрания были поставлены вопросы :

1. Отчет председателя и ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ «Медвежий угол» за 2012 г.
2. Утверждение плана работ тарифа и сметы ТСЖ (по регулируемым статьям) на 2013 – 2014 гг.
3. Финансово- хозяйственные вопросы деятельности ТСЖ.
4. Выборы правления и ревизионной комиссии ТСЖ на 2013-2014 гг.

На общем собрании присутствуют собственники и представители собственников (члены ТСЖ) 52 помещений в доме. Это составляет более 50 % голосов от общего числа собственников помещений дома, состоящих в членах ТСЖ.

Согласно ст. 145 и ст.146 п.4 действующего жилищного кодекса при данном кворуме на собрании возможно принятие следующих решений.

1. Утверждение годового плана о финансовой деятельности товарищества и отчета о финансовой деятельности товарищества (ст.145 п 8).)

2. Избрание правления и ревизионной комиссии товарищества (ст.145 п.3)

Т.е. кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, вынесенной на собрание является достаточным.

На голосование ставится вопрос о выборе секретаря собрания и счетной комиссии.

Большинством голосов присутствующих секретарем собрания выбрана Изотова Александра Евгеньевна собственник кв. 114. В счетную комиссию Жалялова Г.Р. Житков И.Д..

Докладчик и ведущий собрания председатель ТСЖ Никулин Е.В.

Содокладчик Жалялова Г.Р. (ревизионная комиссия ТСЖ)

В ходе собрания присутствующими был заслушан доклад Никулина Е.В. о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ по итогам работы за год. До сведения присутствующих доведена информация по задолженностям и состоянию расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов. Задолженность перед поставщиками (кроме текущей отсутствует). Председателем ТСЖ Никулиным был доложен план работ по обслуживанию имущества дома и прилегающей территории на 2013-2014 гг.

По результатам доклада Никулину Е.В. были заданы следующие доп. вопросы.

1. Об оформлении в собственность земельного участка.
2. О персональной задолженности по квартплате некоторых членов ТСЖ.
3. О ситуации с проверкой ТСЖ жилищной инспекцией.
4. О перепрограммировании электросчетчиков.
5. О порядке расчетов за тепловую энергию.

По заданным вопросам Никулиным Е.В. были даны исчерпывающие ответы.

Затем был заслушан доклад члена ревизионной комиссии Жаляловой Г.Р. по расходованию денежных средств ТСЖ.

Вопросов нет.

От председателя ТСЖ и членов правления поступило предложение для удобства подсчета и оперативности провести голосование по средством опросных листов, подготовленных заранее.

Большинством голосов присутствующих на собрании принято решение о проведении голосования на собрании по средством опросных листов, с последующей передачей их для подсчета счетной комиссии собрания.

Вопросы повестки дня поставлены на голосование.

Листы для голосования розданы.

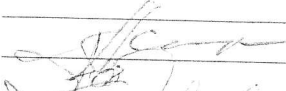

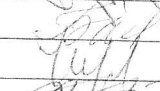
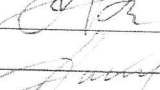





В результате приняты следующие решения

1. Большинством голосов принята оценка работы правления ТСЖ за 2012 г. - хорошо
2. Утверждено правление в составе
Асмус А.В., Загидуллин Н.И., Куприянова М.Н., Никулин Е.В., Пушкина Г.Г., Бойко Ю.Л.,
Изотова А.Е.
3. Утверждена ревизионная комиссия в составе
Башарина Т.А., Жалылова Г.Р., Жидков И.Д.
4. Председателем ТСЖ единогласно переизбран Никулин Е.В.
5. Единогласно утверждены план работ по имуществу и территории ТСЖ тарифы на 2013-2014 гг. в
размере муниципальных ставок.
6. Большинством голосов утверждено вознаграждение председателю ТСЖ Никулину Е.В. в размере
25 тыс. руб. за каждый отработанный в должности календарный месяц.

Секретарь собрания Изотова А.Е.

Председатель Никулин Е.В.

Подписи членов правления и ревизионной комиссии об утверждении протокола общего собрания.

 Асмус А.В.
 Загидуллин Н.И.
 Бойко Ю.Л.
 Башарина Т.А.
 Куприянова М.Н.
 Жалылова Г.Р.
 Жидков И.Д.
 Никулин Е.В.
 Изотова А.Е.

 Никулин Е.В.