

ПРОТОКОЛ № 18

о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Академика Баха, д.9,
проведенного в форме заочного голосования

г. Нижний Новгород

01 октября 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «22» сентября 2014 г. не имело кворума.

Инициатором проведения общего собрания в форме заочного голосования является председатель правления товарищества собственников жилья № 185 Сучилова Надежда Николаевна.

Дата начала приема решений собственников помещений «25» сентября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «30» сентября 2014 г.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: г. Н. Новгород, ул. Академика Баха, дом № 9, кв. 61.

Подсчет голосов осуществлен «01» октября 2014 года по адресу: ул. Академика Баха, дом № 9, кв. 61.

Общая площадь жилых помещений в доме № 9 по ул. Академика Баха составляет: 3866,2 кв.м., нежилых помещений – нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3866,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На «30» сентября 2014 года в счетную комиссию передано 78 решений собственников помещений, общей площадью 3356,10 кв.м., что составляет 86,81 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома.
5. Определение срока (периода) проведения капитального ремонта общего имущества в доме.
6. Определение владельца специального счета.
7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Определение срока уплаты взноса на капитальный ремонт.
10. Определение порядка внесения взноса на капитальный ремонт.
11. Определение срока уведомления Государственной жилищной инспекции Нижегородской области о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и об открытии специального счета на капитальный ремонт.
12. Выбор лица, ответственного за подачу сведений в ГЖИ Нижегородской области о принятых решениях собственников в отношении капитального ремонта.

13. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.
14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов.
15. Определение порядка уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3356,10	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать: председатель собрания – Сучилова Надежда Николаевна;

секретарь собрания – Суворов Александр Петрович;

члены счетной комиссии – Макарова Вера Николаевна, Матюгина Нина Федоровна, Зиновьева Надежда Николаевна.

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

На счете регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	0	0%
	ПРОТИВ	3356,10	86,81%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
	ИТОГО	3356,10	86,81%
На специальном счете		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3356,10	86,81%
	ПРОТИВ	0	0%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
	ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3312,6	85,68%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 3 принято решение:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3334,4	86,25%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,7	0,56%
ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта; (Приложение 1)

Вопрос 5. Определение сроков (периода) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3356,10	86,81%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки (период) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта; (Приложение 1)

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

Региональный оператор.		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	0	0%
	ПРОТИВ	3356,10	86,81%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
	ИТОГО	3356,10	86,81%
ТСЖ № 185		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3356,10	86,81%
	ПРОТИВ	0	0%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
	ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета ТСЖ № 185.

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3356,10	86,81%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3356,10	86,81%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 8 принято решение:

Назначить Председателя ТСЖ № 185 лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос 9. Определение срока уплаты взноса на капитальный ремонт.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3279,6	85,44%
ПРОТИВ	52,9	1,37%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 9 принято решение:

Определить срок уплаты взноса на капитальный ремонт - до 15-ого числа месяца, следующего за отчетным.

Вопрос 10. Определение порядка внесения взноса на капитальный ремонт.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3356,10	86,81%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 10 принято решение:

Определить порядок внесения взноса на капитальный ремонт - по квитанциям, выставляемым владельцем спец. счета на капитальный ремонт.

Вопрос 11.

Определение срока уведомления Государственной жилищной инспекции Нижегородской области о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и об открытии специального счета на капитальный ремонт.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3356,10	86,81%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 11 принято решение:

Определить срок уведомления Государственной жилищной инспекции Нижегородской области о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и об открытии специального счета на капитальный ремонт в течение 5 дней с момента открытия счета в выбранной кредитной организации.

Вопрос 12.

Выбор лица, ответственного за подачу сведений в ГЖИ Нижегородской области о принятых решениях собственников в отношении капитального ремонта.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3356,10	86,81%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 12 принято решение:

Назначить Председателя ТСЖ № 185 лицом, ответственным за подачу сведений в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области о принятых решениях собственников в отношении капитального ремонта.

Вопрос 13.

Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3312,7	85,69%
ПРОТИВ	43,4	1,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	86,81%

По вопросу 13 принято решение:

Отменить принятое ранее решение по взиманию платы за капитальный ремонт.

Вопрос 14.

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3356,10	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	100%

По вопросу 14 принято решение:

Определить местом хранения данного протокола ТСЖ № 185 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Академика Баха, дом 9.

Вопрос 15.

Определение порядка уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3356,10	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3356,10	100%

По вопросу 15 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путем размещения информации на стендах на первых этажах в каждом подъезде.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложение №1: перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту по региональной программе.

Председатель собрания
Сучилова Н.Н.



Секретарь собрания
Суворов А.П.



Члены счетной комиссии:
Макарова В.Н..



Матюгина Н.Ф.



Зиновьева Н.Н.


